

KUISIONER PENYELENGGARAAN PBG DAN SLF

Kab/Kota Sawahlunto

NO.	PERTANYAAN	JAWABAN	KET.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	OPD, Bidang dan Seksi yg memproses PBG dan SLF (SIMBG)?	1. Bidang Cipta Karya Dinas PUPR 2. Bidang Tata Ruang Dinas PUPR (Surat Rekomendasi KRK)	
2	Berapa lama SOP pengurusan PBG dan SLF? (dari penyiapan data sampai rekomendasi teknis)	PBG : Maksimal 28 Hari SLF : Maksimal 3 Hari	
3	Berapa rata-rata waktu real pengurusan PBG dan SLF? (terbitnya PBG)	PBG : ± 14 Hari SLF : ± 5 Hari	
4	Apa kendala dimasyarakat pada saat pengurusan PBG dan SLF?	1. Sebagian besar masyarakat masih belum terbiasa mengurus perizinan bangunan secara online. 2. Sebagian besar masyarakat masih kurang terampil dalam menggunakan teknologi 3. Belum adanya kesadaran untuk mengurus perizinan bangunan gedung 4. Motivasi sebagian besar masyarakat dalam mengurus perizinan bangunan gedung karena disyaratkan dalam proses pencairan kredit dibank serta dalam proses penandatanganan perjanjian kepemilikan rumah. 5. Sebagian besar masyarakat belum mampu membuat gambar perencanaan untuk syarat pengajuan PBG	
5	Apa kendala di penyelenggara PBG dan SLF (OPD Teknis) ?	1. Di Kota Sawahlunto, jumlah Pengkaji Teknis sangat terbatas. 2. TPA (Tim Profesi Ahli) seluruhnya berdomisili di Kota Padang, sehingga cukup menyulitkan dalam melakukan konsultasi secara tatap muka. 3. Cukup sulit untuk mencapai kesepakatan mengenai jadwal konsultasi secara daring (via Zoom) karena kesibukan dari TPA yang mayoritas dosen di Kota Padang.	
6	Sudah berapa PBG dan SLF yang diterbitkan sejak 2021 (rician pertahun)	Tahun 2021 : PBG = 0 ; SLF = 0 Tahun 2022 : PBG = 13 ; SLF = 0 Tahun 2023 : PBG = 53 ; SLF = 8	

NO.	PERTANYAAN	JAWABAN	KET.
(1)	(2)	(3)	(4)
7	Berapa orang Tim Profesional Ahli (TPA) dan Tim Penilai Teknis (TPT) di Kab/Kota ...	TPA : 5 (Lima) Orang TPT : 6 (Enam) Orang	TPA: 1. Ir. Nasirman Chan, S.T., M.T., IP 2. Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc. 3. Ir. Agus, M.Sc. 4. Ir. Yani Ridal, M.T. 5. Ivo Fridina, S.T., M.T. TPT: 1. Arianto, S.T. 2. Deni Aliansyah, S.T. 3. Dian Puspita, S.T. 4. Hendri 5. Tomi Afriyanto, S.T. 6. Desi Natalia Yanitera, S.T.
8	Apakah penyelenggara PBG melaksanakan sosialisasi dan dalam bentuk apa?	-	
9	Apakah penetapan SHST oleh Kepala Daerah ? Kalau belum apa sebabnya?	Keputusan Walikota Sawahlunto Nomor: 100.3.3.3-81-2024 tentang Penetapan Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar Tahun Anggaran 2024	
10	Apakah Bangunan Gedung Negara di Kabupaten/ Kota sudah mempunyai PBG dan SLF?	Belum	
11	Berapa Persentase BGN yang sudah mempunyai PBG dan SLF dari jumlah total BGN di Kabupaten/ Kota ?	-	
12	Pada SIMBG terdapat proses penyelenggaraan PBG, SLF, SBKBG, RTB, di antara item ini proses apa saja yg sudah dilaksanakan penyelenggaran SIMBG ?	PBG dan SLF	SBKBG belum terakomodir pada menu SIMBG
13	Kalau belum semua, apa penyebabnya?	-	
14	Apakah ada dilakukan pengawasan berkala terhadap perizinan yg telah diterbitkan?	Ada	
15	Apakah ada sanksi pemilik bangunan gedung untuk pembangunan yang tidak sesuai PBG yg sudah diterbitkan (luasan, desain, RTH, sanitasi, dll)? Apa bentuk sanksinya ?	Ada, PBG yang telah terbit bisa dibatalkan	
16	Dalam penyelenggaraan PBG dan SLF apakah sudah mengacu sepenuhnya pada PP No. 16 Tahun 2021?	Sudah	

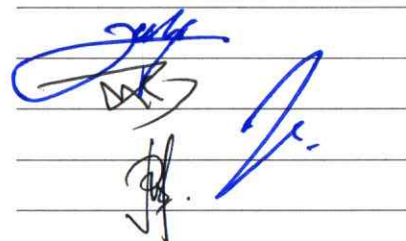
NO.	PERTANYAAN	JAWABAN	KET.
(1)	(2)	(3)	(4)
17	Terkait dengan retribusi, apakah sudah ada Perda retribusi untuk PBG dan SLF?	Sudah. 1. Perda Kota Sawahlunto No. 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah 2. Peraturan Walikota Sawahlunto No. 21 Tahun 2024 tentang Pembebasan Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah	
18	Apakah ada aturan-aturan tambahan yg diterbitkan oleh Pemerintah Daerah terkait PBG dan SLF?	Tidak	
19	Apakah sudah ada Perda RDTR dan RTBL, kalau belum prosesnya sudah sampai dimana?	-	
20	OPD Teknis, apakah sudah ada tenaga Pengelola Teknis Bangunan Gedung Negara yang bersertifikat ? Kalau ada, berapa orang?	Ada, 1 orang	

NO.	PERTANYAAN	JAWABAN	KET.
(1)	(2)	(3)	(4)

Sawahlunto, 25 Oktober 2024

Tim Koordinasi Penyelenggaraan Bangunan Gedung
UPTD P2BG Dinas BMCKTR Provinsi Sumatera Barat

- 1.
2. AIDIL FITRI . ST
3. FASRIKA SARI
4. EBI ANANDA
5. FRISKA MIRZA FAHRE



Diketahui Oleh :

Kepala UPTD P2BG
Dinas BMCKTR Prov. Sumbar


Yudi Herawan, S.T., M.T.
Nip. 19740311 199803 1 003


AIDIL FITRI . ST
19810802 200902 1 005