



BUPATI PADANG PARIAMAN
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI PADANG PARIAMAN
NOMOR 583 /KEP/BPP/2024

TENTANG

PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG
NEGARA TAHUN 2025

BUPATI PADANG PARIAMAN;

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 178 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara ditetapkan secara berkala oleh Bupati;
- b. bahwa untuk pedoman perhitungan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, perlu menetapkan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun 2025;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 47 Tahun 2024 tentang Kabupaten Padang Pariaman di Provinsi Sumatera Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6968);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
5. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Padang Pariaman Nomor 7 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (Lembaran Daerah Kabupaten Padang Pariaman Tahun 2024 Nomor 7);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Padang Pariaman Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Padang Pariaman Tahun 2024 Nomor 1);
9. Peraturan Bupati Padang Pariaman Nomor 27 Tahun 2024 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025;

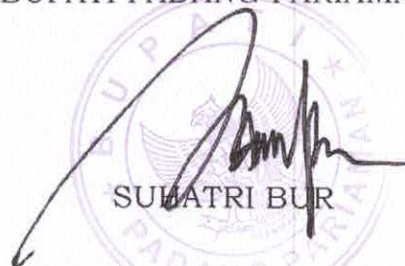
MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Penetapan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun 2025 dengan susunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati Ini.

- KEDUA : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU meliputi;
- a. Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Kantor dan Gedung Negara lainnya;
 - b. Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Rumah Negara;
 - c. Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Pagar Bangunan Gedung.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan Bupati ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Padang Pariaman Tahun Anggaran 2025.
- KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Parit Malintang
pada tanggal 31 Desember 2024

BUPATI PADANG PARIAMAN,



SUHATRI BUR

Tembusan disampaikan kepada yth:

1. Sdr. Kepala Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Padang Pariaman;
2. Sdr. Camat se Kabupaten Padang Pariaman; dan
3. Arsip.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI PADANG PARIAMAN
NOMOR 583 /KEP/BPP/2024
TANGGAL 31 DESEMBER 2024
TENTANG
PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN
TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG
NEGARA TAHUN 2025

Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m2 bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
6.320.000	5.530.000

Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m2 bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C,D,E
6.090.000	5.820.000	4.640.000

Harga Satuan Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m1 bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
BT; T1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2.860.000	2.260.000	1.480.000
Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
BH; T1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2.390.000	2.100.000	1.390.000

Harga Satuan Bahan dan Upah

MATERIAL	Kd uraian	URAIAN	Detail (keterangan)	UNIT SATUAN	HARGA SATUAN
BATA, BATU DAN PASIR	10101	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	900,00
BATA, BATU DAN PASIR	10103	Batako	uk.8x20x30 cm	bh	-
BATA, BATU DAN PASIR	10102	Bata beton ringan	uk.10 x 20x 60 cm	bh	14.000,00
BATA, BATU DAN PASIR	10111	Batu belah	Batu belah pondasi	m3	310.000,00
BATA, BATU DAN PASIR	10104	Batu Split Pecah Mesin 1/2	-	m3	325.000,00
BATA, BATU DAN PASIR	10108	Pasir Beton	-	m3	180.000,00

BATA, BATU DAN PASIR	10105	Pasir Pasang	-	m3	155.000,00
BATA, BATU DAN PASIR	10109	Pasir Urug	-	m3	156.000,00
BATA, BATU DAN PASIR	10110	Tanah Urug	-	m3	93.000,00
BAHAN PEREKAT	10201	Semen (50 Kg)	Produk dalam negeri	zak	81.000,00
BAHAN PEREKAT	10202	Semen Warna	Produk dalam negeri	kg	3.500,00
BAHAN PEREKAT	10203	Semen mortar perekat dinding	Produk dalam negeri	kg	5.500,00
BAHAN BAJA	10304	Besi Beton Polos	Mutu U 24	kg	12.500,00
BAHAN BAJA	10301	Besi Beton Ulir	Mutu U 39	kg	13.500,00
BAHAN BAJA	10302	Besi Profil	Besi hollow	kg	18.000,00
BAHAN BAJA	10303	Baja ringan canai dingin C75	Smart truss / yang setara	btg	195.000,00
BAHAN BAJA	10305	Kawat beton (bendrad)	Kawat beton	kg	22.000,00
BAHAN KAYU	10401	Kayu Klas I	Terentang / Borneo / yang setara	m3	5.150.500,00
BAHAN KAYU	10402	Kayu Klas II	Jati / yang setara	m3	4.005.900,00
BAHAN KAYU	10403	Kayu Klas III	Meranti / Singkil / yang setara	m3	3.433.650,00
BAHAN KAYU	10404	Kayu Klas IV	Kayu putih / yang setara	m3	2.289.100,00
BAHAN KAYU	10405	Dolken dia 8 s/d 10 cm	Panjang 4 m	btg	41.200,00
BAHAN ALMUNIMUM	10501	Kusen Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'	175.000,00
BAHAN ALMUNIMUM	10504	Rangka Jendela Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m	128.000,00
BAHAN ALMUNIMUM	10506	Rangka Pintu Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'	125.000,00

BAHAN ALMUNIU	10507	Engsel	3", bahan metal stainless steel	bh	11.475,00
BAHAN ALMUNIU	10511	Engsel Angin	3", bahan metal stainless steel	bh	2.000,00
BAHAN ALMUNIU	10512	Casement	-	bh	85.000,00
BAHAN ALMUNIU	10513	Spring Knip	-	bh	75.000,00
BAHAN ALMUNIU	10514	Rambuncis	-	bh	75.000,00
BAHAN ALMUNIU	10503	Handle pintu	-	bh	165.000,00
BAHAN ALMUNIU	10508	Selinder	-	bh	138.000,00
BAHAN ALMUNIU	10509	Slot Tanam	-	bh	325.000,00
BAHAN ALMUNIU	10510	Kait Angin	-	bh	2.000,00
BAHAN ALMUNIU	10515	Grendel	-	bh	11.500,00
BAHAN PELAPIS	10602	Triplex t. 4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	85.000,00
BAHAN PELAPIS	10601	Triplex t. 9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	140.000,00
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	10701	Keramik 40/40 kw.1	Produk dalam negeri	m2	198.000,00
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	107012	Keramik 40/40 kw.2	Produk dalam negeri	m2	98.000,00
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	10702	Homogenius Tile 60/60	-	m2	267.000,00
BAHAN PENUTUP ATAP	10801	Genteng Keramik	-	-	-
BAHAN PENUTUP ATAP	10802	Genteng Keramik Glazur	-	bh	-
BAHAN PENUTUP ATAP	10803	Nok Genteng Keramik Glasur	-	bh	-
BAHAN PENUTUP ATAP	108040	Genteng Metal	-	-	-

BAHAN PENUTUP ATAP	10805	Genteng Metal	-	bh	93.000,00
BAHAN PENUTUP ATAP	10806	Nok Genteng Metal	-	m'	42.000,00
BAHAN PENUTUP ATAP	1080710	Seng	-	m'	-
BAHAN PENUTUP ATAP	10807	Seng Plat BJLS 30	-	m'	76.000,00
BAHAN KACA	10901	Kaca Polos 5 mm	-	m2	190.000,00
BAHAN KACA	10903	Sealant	-	tube	30.000,00
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11702	Paku 1 s/d 3 cm	-	kg	20.000,00
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11701	Paku Skrup	-	bh	110,00
BAHAN FINISHING	11101	Cat kayu/Besi	-	kg	68.000,00
BAHAN FINISHING	11102	Plamuur Kayu	-	kg	16.000,00
BAHAN FINISHING	11103	Meni kayu	-	kg	37.000,00
BAHAN FINISHING	11104	Wood Filler	-	kg	43.000,00
BAHAN FINISHING	11105	Thinner	-	kg	21.000,00
BAHAN FINISHING	11106	Amplas Kayu	-	lbr	6.000,00
BAHAN FINISHING	11107	Kuas cat	-	bh	10.000,00
BAHAN FINISHING	11108	Cat Tembok kw1	-	kg	92.000,00
BAHAN FINISHING	11109	Cat Tembok kw2	-	kg	35.000,00
BAHAN FINISHING	11110	Plamuur Tembok	-	kg	31.000,00
BAHAN FINISHING	11111	Lem Kayu	-	kg	37.000,00
BAHAN FINISHING	11112	Seal tape	-	bh	6.000,00
BAHAN FINISHING	11113	Minyak bekisting		ltr	15.000,00
BAHAN SANITAIR	11205	Wastafel	Keramik , berglazur , produk DN	unit	1.850.000,00

BAHAN SANITAIR	11201	Kloset duduk	Keramik , berglazur , produk DN	unit	3.750.000,00
BAHAN SANITAIR	11202	Kloset Jongkok	Keramik , berglazur , produk DN	unit	465.000,00
BAHAN SANITAIR	11206	Urinoir	Keramik , berglazur , produk DN	unit	3.100.000,00
BAHAN SANITAIR	11212	Jet spray	Stainlesste ll, produk dalam negeri	unit	275.000,00
BAHAN SANITAIR	11208	Shower Set	Stainlesste ll, produk dalam negeri	unit	275.000,00
BAHAN SANITAIR	11209	Floor drain	Stainlesste ll, produk dalam negeri	bh	65.000,00
BAHAN SANITAIR	11213	Water drain	Stainlesste ll, produk dalam negeri	bh	6.000,00
BAHAN SANITAIR	11210	Tempat Sabun	Stainlesste ll, produk dalam negeri	bh	95.000,00
BAHAN SANITAIR	11211	Keran sink	Stainlesste ll, produk dalam negeri	bh	60.000,00
BAHAN SANITAIR	11203	Kitchen sink	Stainlesste ll, produk dalam negeri	unit	171.700,00
BAHAN SANITAIR	11204	Keran dinding	Stainlesste ll, produk dalam negeri	bh	31.000,00
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11301	Gypsumboard t.9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	91.600,00
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	113012	Serat semen t.4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	85.000,00
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11302	List Profil 5 cm Gypsum	-	m	7.150,00
BAHAN PARTISI	11303	Rangka Plafond	-	m'	16.000,00

DINDING /PLAFOND		Hollow			
BAHAN SALURAN AIR	11404	Pipa PVC dia 1/2	type AW	m'	8.017,00
BAHAN SALURAN AIR	11405	Pipa PVC dia 3/4	type AW	m'	12.333,00
BAHAN SALURAN AIR	11401	Pipa PVC dia 1	type AW	m'	19.869,00
BAHAN SALURAN AIR	11406	Pipa PVC dia 2	type AW	m'	62.900,00
BAHAN SALURAN AIR	11407	Pipa PVC dia 3	type D	m'	128.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11408	Pipa PVC dia 4	type D	m'	192.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11409	Stop kran dia 1	-	bh	235.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11402	Tangki air 1000 liter	-	bh	1.900.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11411	Tangki air 500 liter	-	bh	1.250.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11412	Pelampung otomatis	-	bh	215.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11403	Mesin Jet Pump kap.250 watt	-	unit	1.750.000,00
BAHAN SALURAN AIR	11414	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	-	unit	800.000,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11501	Box panel PVC isi 12 MCB	-	bh	120.000,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11502	MCB 10 A/ 6 A, 1 Phase	-	bh	165.000,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11509	MCB 4 A / 2 A. 1 Phase	-	bh	65.000,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11510	Kabel NYM 2 x 2,5 mm ²	-	m'	20.200,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11503	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	-	m'	16.500,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11511	Pipa PVC conduit dia 20 mm	-	m1	12.500,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11512	Saklar 1 gang / tunggal	-	bh	22.000,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11504	Saklar 2 gang / ganda	-	bh	36.000,00

PERALATAN ELEKTRIKAL	11513	Stop kontak	-	bh	38.100,00
PERALATAN ELEKTRIKAL	11505	Down light / PLC 13 W	-	bh	112.500,00
UPAH PEKERJA	11601	Pekerja	-	org/hari	110.000,00
UPAH PEKERJA	11602	Tukang	-	org/hari	140.000,00
UPAH PEKERJA	11603	Kepala Tukang	-	org/hari	145.000,00
UPAH PEKERJA	11612	Mandor	-	org/hari	150.000,00

BUPATI PADANG PARIAMAN,



SUHATRI BUR