



WALI KOTA BUKITTINGGI
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALI KOTA BUKITTINGGI
NOMOR 188.45- 10 -2026

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
GEDUNG NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

WALI KOTA BUKITTINGGI,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 15 ayat (1) Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, perlu menetapkan Keputusan Wali kota tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun Anggaran 2026;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang – Undang Nomor 53 Tahun 2024 tentang kota Bukittinggi di Provinsi Sumatera Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 159, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6974);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang (Lembaran Negara

Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 79 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4735) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 70 tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2007 Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2006 tentang Sistim Resi Gudang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 172, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5459);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
6. Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 73);
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Tahun 2026, dengan rincian sebagai berikut :

- a. harga satuan pembangunan gedung negara (dalam Rupiah/m² bangunan) :

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
6.660.000,00	5.320.000,00

- b. harga satuan pembangunan rumah negara (dalam Rupiah/m² bangunan) :

Rumah Type A	Rumah Type B	Rumah Type C,D,E
6.450.000,00	6.010.000,00	5.050.000,00


- c. harga satuan pembangunan pagar (dalam Rupiah/m¹ bangunan) :

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
BT;T.1,5 M 3.310.000,00	T.2,5 M 2.440.000,00	T. 2 M 2.440.000,00
Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
BT; T. 1.5 M 2.520.000,00	T. 2,5 M 2.000.000,00	T. 2 M 2.000.000,00

- KEDUA : Standar harga satuan tertinggi bangunan gedung sebagaimana dimaksud Diktum Kesatu sebagai pedoman harga untuk penyusunan anggaran pelaksanaan kegiatan, pelaksanaan pengadaan, pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung negara dengan uraian dan perhitungan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KETIGA : Standar harga satuan sebagaimana dimaksud Diktum Kesatu sudah termasuk pajak-pajak, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), jasa kontraktor, overhead, asuransi, perizinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja.
- KEEMPAT : Keputusan Wali kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bukittinggi
pada tanggal 2 Januari 2026

WALI KOTA BUKITTINGGI,



MUHAMMAD RAMLAN NURMATIAS

LAMPIRAN
KEPUTUSAN WALI KOTA BUKITTINGGI
NOMOR 188.45- 10 -2026
TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
TAHUN ANGGARAN 2026

URAIAN DAN PERHITUNGAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. Pengertian
 - 1) Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara adalah biaya yang dikeluarkan untuk membangun suatu bangunan gedung baru berdasarkan formula yang telah ditetapkan.
 - 2) Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara adalah harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m² lantai bangunan gedung.
 - 3) Penyusunan Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara adalah memasukkan harga satuan bahan & upah kepada Formula pembangunan gedung negara yang telah ditetapkan.
 - 4) Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN/perolehan lainnya yang sah, antara lain seperti: gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang dan lain-lain.
2. Maksud dan Tujuan

Maksud : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara menjadi petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam menyusun harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m² lantai bangunan gedung.

Tujuan : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara ini menjadi standar tertinggi negara per m² lantai bangunan gedung Negara.
3. Klasifikasi HSBGN
 - 1) Gedung Negara
 - a. Tidak Sederhana
 - b. Sederhana
 - 2) Rumah Negara
 - a. Tipe A
 - b. Tipe B
 - c. Tipe C,D, dan E
 - 3) Pagar Gedung Negara
 - a. Pagar Depan
 - b. Pagar Belakang
 - c. Pagar Samping
 - 4) Pagar Rumah Negara
 - a. Pagar Depan
 - b. Pagar Belakang
 - c. Pagar Samping
4. Tata Cara Penyusunan HSBGN
 1. Model teknis berupa data gambar arsitektur masing-masing klasifikasi bangunan gedung negara (telah disiapkan)
 2. Volume pekerjaan (standar) masing-masing model (telah disiapkan)
 3. Menganalisa harga satuan pekerjaan.
 - Mencari data standar SNI untuk pekerjaan standar (nomor sumber data SNI, uraian pekerjaan, satuan, koefisien) (telah disiapkan)
 - Melakukan "isi data" untuk harga upah dan harga bahan pada "Aplikasi Perhitungan SHST"
 - Melakukan perhitungan SHST dengan meng-klik tombol "HITUNG SHST" pada "Aplikasi Perhitungan SHST"
 4. Memperoleh RAB total pekerjaan standard an harga bangunan /m² pada lembar "Harga Satuan Bangunan Gedung Negara"
 5. Harga bangunan /m² ter-link ke lembar HSBGN dan Surat Keputusan.

SHST BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Provinsi : Sumatera Barat
Kab. / Kota : Kota Bukittinggi (Wilayah 1)
Tahun : 2026

GEDUNG NEGARA		
TIDAK SEDERHANA (Rp.)	SEDERHANA (Rp.)	
6,660,000	5,320,000	

RUMAH NEGARA		
TIPE - A (Rp.)	TIPE - B (Rp.)	TIPE - C / D / E (Rp.)
6,450,000	6,010,000	5,050,000


PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
T. 1.5 M	T. 2 M	T. 2 M
3,310,000	2,440,000	2,440,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
T. 1.5 M	T. 2 M	T. 2 M
2,520,000	2,000,000	2,000,000

JENIS MATERIAL	KODE MATERIAL	Substitusi	MATERIAL	Detail (Keterangan)	UNIT SATUAN	HARGA SATUAN
BATA, BATU DAN PASIR	10101	Bata Merah	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	Rp. 1.200
BATA, BATU DAN PASIR	10102		Bata beton ringan	uk. 10 x 20x 60 cm	bh	Rp. 17.000
BATA, BATU DAN PASIR	10111		Batu belah	Batu belah pondasi, ex. Lokal	m3	Rp. 270.000
BATA, BATU DAN PASIR	10104		Batu Split Pecah Mesin 1/2	ex. Lokal	m3	Rp. 480.000
BATA, BATU DAN PASIR	10108		Pasir Beton	ex. Lokal	m3	Rp. 220.000
BATA, BATU DAN PASIR	10105		Pasir Pasang	ex. Lokal	m3	Rp. 220.000
BATA, BATU DAN PASIR	10109		Pasir Urug	-	m3	Rp. 70.000
BATA, BATU DAN PASIR	10110		Tanah Urug	-	m3	Rp. 70.000
BAHAN PEREKAT	10201		Semen (50 Kg)	Produk dalam negeri (ex. Semen Gresik, Tiga Roda, Dynamix)	zak	Rp. 83.000
BAHAN PEREKAT	10202		Semen Warna	Produk dalam negeri (ex. MU, AM, Sika)	kg	Rp. 18.000
BAHAN PEREKAT	10203		Semen mortar perekat dinding	Produk dalam negeri (ex. MU, Focon, Citicon)	kg	Rp. 3.375
BAHAN BAJA	10304		Baja Tulangan Polos	Mutu Baja U-28, (Kuat Tarik Min. 240 Mpa). (ex. Lautan Steel, Hanil Jaya Steel, Krakatau Steel)	Kg	Rp. 13.900
BAHAN BAJA	10301		Baja Tulangan Sirip	Mutu Baja U-42, (Kuat Tarik Min. 390 Mpa). (ex. Lautan Steel, Hanil Jaya Steel, Krakatau Steel)	kg	Rp. 15.000
BAHAN BAJA	10302		Besi Profil	Besi Hollow (ex. Lautan Steel, Hanil Jaya Steel, Krakatau Steel)	Kg	Rp. 19.715
BAHAN BAJA	10303	substitusi	Baja ringan canal dingin C75	(Tinggi 75mm, tebal 0.75 mm) (ex. Taso, Kencana, Bluescope)	btg	Rp. 110.000
BAHAN BAJA	10305		Kawat beton (bendrad)	Kawat beton	kg	Rp. 22.000
BAHAN KAYU	10402		Kayu Klas II	Kamper Samarinda, Matoa, Rasamala	m3	Rp. 3.000.000
BAHAN KAYU	10403		Kayu Klas III	Damar, Meranti, Akasia	m3	Rp. 2.500.000
BAHAN KAYU	10404		Kayu Klas IV	Terentang, Sukun, Suren	m3	Rp. 2.000.000
BAHAN KAYU	10405		Dolken dia 8 s/d 10 cm	Panjang 4 m	btg	Rp. 12.000
BAHAN ALMUNIMUM	10501	substitusi	Kusen Aluminium	Warna Natural, Ketebalan 1 mm, Lebar 4 (ex. Alexindo, YKK, Super ex)	m'	Rp. 120.000
BAHAN ALMUNIMUM	10503		Handle pintu	Bahan Stainless steel termasuk silinder (Set lengkap) (ex. Solid, Deckson, Paloma)	bh	Rp. 280.000
BAHAN ALMUNIMUM	10506		Rangka Pintu Aluminium	Warna Natural, Ketebalan 1 mm (ex. Alexindo, YKK, Super ex)	m	Rp. 120.000
BAHAN ALMUNIMUM	10507		Engsel	3", bahan metal stainless steel	bh	Rp. 30.000
BAHAN ALMUNIMUM	10514		Rambuncus	Bahan Stainless steel (ex. Solid, Deckson, Paloma)	bh	Rp. 76.800
BAHAN ALMUNIMUM	10512		Casement	Bahan Stainless steel (ex. Solid, Deckson, Paloma)	bh	Rp. 104.800
BAHAN ALMUNIMUM	10513		Spring Knip	Bahan Stainless steel (ex. Solid, Deckson, Paloma)	bh	Rp. 41.600
BAHAN ALMUNIMUM	10511		Engsel angun	3", bahan metal stainless steel (ex. Solid, Deckson, Paloma)	bh	Rp. 40.000
BAHAN ALMUNIMUM	10515		Grendel	-	bh	Rp. 56.000
BAHAN PELAPIS	10602		Triplex L. 4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	Rp. 85.000
BAHAN PELAPIS	10601		Triplex L. 9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	Rp. 145.000
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	10701		Keramik 40/40 Kualitas 1	Produk dalam negeri	m2	Rp. 120.000
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	107012		Keramik 40/40 Kualitas 2	-	m2	Rp. 85.000
BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK	10702		Homogenus Tile 60/60	-	m2	Rp. 184.000
BAHAN PENUTUP ATAP	10805	Genteng Metal	-	-	m2	Rp. 90.000
BAHAN PENUTUP ATAP	10806		-	-	bh	Rp. 45.000
BAHAN PENUTUP ATAP	10807		Seal Plat BHS 30	BHS 28, L. 90 cm (ex. Fumira, Gajah Surya, Angsa)	m'	Rp. 90.000
BAHAN KACA	10901		Kaca Polos 6 mm	Produk dalam negeri (ex. Asahi, Mulia)	m2	Rp. 150.000
BAHAN KACA	10903		Sealant	(ex. Handsome, GG Plus, Karmen)	tube	Rp. 45.000
BAHAN FINISHING	11101		Cat Kayu/Besi	Produk dalam negeri (ex. Emco, Avian, Nippon)	Kg	Rp. 85.000
BAHAN FINISHING	11102		Plamour Kayu	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	kg	Rp. 35.000
BAHAN FINISHING	11103		Meri Kayu	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	bh	Rp. 45.000
BAHAN FINISHING	11105		Thinner	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	Kg	Rp. 45.000
BAHAN FINISHING	11106		Amplas Kayu	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	lbr	Rp. 16.000
BAHAN FINISHING	11107		Kuas cat	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	bh	Rp. 35.000
BAHAN FINISHING	11108		Cat Tembok Kualitas 1	Cat air, produk dalam negeri (ex. Jotun, Avian, Dulux Catylac)	Kg	Rp. 114.640
BAHAN FINISHING	11109		Cat Tembok Kualitas 2	Cat air, produk dalam negeri (ex. TOA, Decolth, Aries)	Kg	Rp. 53.500
BAHAN FINISHING	11111		Lem Kayu	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	Kg	Rp. 40.000
BAHAN FINISHING	11112		Seal tape	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	bh	Rp. 5.000
BAHAN FINISHING	11113		Minyak bekisting	Produk dalam negeri (ex. Lokal)	Ltr	Rp. 8.000
BAHAN SANITAIR	11201		Kloset duduk	Keramik, berglazur (ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 1.900.000
BAHAN SANITAIR	11202		Kloset jongkok	Keramik, berglazur (ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 725.000
BAHAN SANITAIR	11203		Kitchenzink	(ex. Royal, Modena, AER)	Unit	Rp. 2.115.000
BAHAN SANITAIR	11204		Kran dinding	(ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 263.000
BAHAN SANITAIR	11205		Wastafel lengkap	Keramik, berglazur (ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 1.400.000
BAHAN SANITAIR	11205001		Flexible hose	(ex. TOTO, American Standard, Onda, atau setara)	unit	Rp. 52.500
BAHAN SANITAIR	11206		Urinoir lengkap	Keramik, berglazur (ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 3.350.000
BAHAN SANITAIR	11208		Shower set	Stainlessstell (ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 2.500.000

JENIS MATERIAL	KODE MATERIAL	Substitusi	MATERIAL	Detail (Keterangan)	UNIT SATUAN	HARGA SATUAN
BAHAN SANITAIR	11209		Floordrain	Stainlessstell (ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 335.000
BAHAN SANITAIR	11210		Tempat Sabun	Keramik, berglazur (ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 373.000
BAHAN SANITAIR	11211		Kran.zink	Stainlessstell (ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 380.000
BAHAN SANITAIR	11212		Jet spray	(ex. TOTO, American Standard, Onda)	Unit	Rp. 140.000
BAHAN SANITAIR	11213		Waterdrain	Stainlessstell (ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 65.000
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	113012		Serat semen t.4 mm.	uk 120 x 240 cm, produk dalam negeri (ex Kalsi, Elephant, GRC Board)	lbr	Rp. 85.000
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11302		List Gypsum	Gypsum (ex Kalsi, Elephant, GRC Board)	m	Rp. 18.000
BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND	11303		Rangka plafond Hollow	tebal minimal 0.35 mm (ex. Lokal)	m'	Rp. 20.000
BAHAN SALURAN AIR	11401		Pipa PVC dia 1"	Type AW, (ex. Wavin, Rucika, Vinilon)	m'	Rp. 16.250
BAHAN SALURAN AIR	11402		Tangki air 1500 liter	Fiber glass, ex. Dolphin, Excel	bh	Rp. 2.100.000
BAHAN SALURAN AIR	11403		Mesin Jet Pump kap. 250 watt	Produk dalam negeri (ex. Groundfos, Panasonic, Shimizu)	unit	Rp. 3.300.000
BAHAN SALURAN AIR	11405		Pipa PVC dia 3/4"	Type AW, (ex. Wavin, Rucika, Vinilon)	m'	Rp. 11.250
BAHAN SALURAN AIR	11406		Pipa PVC dia 2"	Type AW, (ex. Wavin, Rucika, Vinilon)	m'	Rp. 36.250
BAHAN SALURAN AIR	11407		Pipa PVC dia 3"	Type D, (ex. Wavin, Rucika, Vinilon)	m'	Rp. 42.500
BAHAN SALURAN AIR	11408		Pipa PVC dia 4"	Type D, (ex. Wavin, Rucika, Vinilon)	m'	Rp. 52.500
BAHAN SALURAN AIR	11409		Stop kran dia 1"	(ex. TOTO, American Standard, Onda)	bh	Rp. 275.000
BAHAN SALURAN AIR	11411		Tangki air 700 liter	Fiber glass, ex. Dolphin, Excel	bh	Rp. 1.335.000
BAHAN SALURAN AIR	11414		Mesin Jet Pump kap. 150 watt	Produk dalam negeri (ex. Groundfos, Panasonic, Shimizu)	unit	Rp. 1.250.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11501		Box panel PVC isi 12 MCB	Bahan PVC (ex. Schneider Electric, Merlin Gerin, Broco)	bh	Rp. 165.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11502		MCB 10 A/ 6 A, 1 Phase	(ex. Schneider Electric, Merlin Gerin, Broco)	bh	Rp. 75.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11503		Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	(ex. Kitani, Eterna, Supreme)	m'	Rp. 20.500
PERALATAN ELEKTRIKAL	11504		Saklar 2 gang / ganda (setara)	ex. Broco, Panasonic	bh	Rp. 19.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11505		Down light 5 Inch 14.5 Watt LED	set lengkap, ex. Panasonic	bh	Rp. 95.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11509		MCB 4 A / 2 A, 1 Phase	(ex. Schneider Electric, Merlin Gerin, Broco)	bh	Rp. 72.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11511		Pipa PVC conduit dia.20 mm	panjang 2m, ex. Local	btg	Rp. 13.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11512		Saklar 1 gang / tunggal	(ex. Broco, Panasonic, Bardi, atau setara)	bh	Rp. 14.000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11513		Stop kontak	(ex. Broco, Panasonic, Bardi)	bh	Rp. 16.000
UPAH PEKERJA	11601		Pekerja		Org/Hari	Rp. 119.800
UPAH PEKERJA	11602		Tukang		Org/Hari	Rp. 155.740
UPAH PEKERJA	11603		Kepala Tukang		Org/Hari	Rp. 167.720
UPAH PEKERJA	11612		Mandor		Org/Hari	Rp. 161.730
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11701		Paku Skrup		bh	Rp. 500
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11702		Paku 1 s/d 3 cm		kg	Rp. 25.000
PAGAR PRACETAK	12001		Panel beton pracetak	uk. 5 x 50 x 240 cm	lbr	Rp. -
PAGAR PRACETAK	12002		kolom beton pracetak	uk. 17 x 18 cm	batang	Rp. -
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	1170101		Skrup fixer		bh	Rp. 500
BAHAN BAJA	10306		kawat las		kg	Rp. 38.000

WALI KOTA BUKITTINGGI,



MUHAMMAD RAMLAN NURMATIAS